

**PREPARATION D'UNE PROMESSE DE VENTE**

**Pièces concernant le vendeur :**

*Etat civil :*

- copie de la carte d'identité (recto-verso)
- copie du livret de famille
- copie de contrat de mariage ou de pacs
- extrait d'immatriculation au RCS ou RM pour les commerçants et artisans
- copie à jour des statuts de société
- R.I.B.
- adresse postale, e- mail et téléphone
- profession

**Pièces concernant le bien vendu :**

*Titre de propriété :*

*Adresse du bien :*

*Désignation du bien :*

*Si lotissement : cahier des charges et statuts de l'association syndicale à fournir le cas échéant.*

*Travaux de moins de 10 ans : OUI ou NON*

*Merci de fournir les factures des artisans avec attestation de garantie décennale, ainsi que les autorisations administratives obtenues (permis de construire, déclaration préalable, déclaration d'ouverture de chantier, procès-verbal de réception des travaux, déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux, contrat d'assurance dommage ouvrage)*

*Servitudes : OUI ou NON*

*Prix de vente :*

*(Plus-value immobilière, régularisation de TVA, voir avec le notaire)*

*Dépôt de garantie demandé : OUI ou NON, si oui, montant (entre 5% et 10% du prix) :*

*Tableau d'amortissement des prêts en cours si garantie hypothécaire sur le bien*

*Contrat de location (avec ou sans avantage fiscal)*

*Le bien a-t-il déjà été loué ? OUI ou NON*

*(Si oui, merci de fournir l'état des lieux de sortie et le préavis de départ du locataire)*

*Convention de l'ANAH en cours ou expirée :  
(Merci de fournir le contrat signé)*

*Taxe foncière (copie du dernier avis)*

*Diagnostics immobiliers : amiante, plomb, gaz, électricité, DPE, termites, carrez (si copropriété)*

*Etude géotechnique et autorisation de division pour les terrains à bâtir*

*Contrôle de l'assainissement collectif (contacter la mairie)*

*Contrôle de l'assainissement individuel (fosse septique ou toutes eaux) datant de moins de trois ans (contacter la Mairie)*

*Principal système de chauffage :*

*Présence d'une cheminée : oui / non*

*Fournir la dernière facture de ramonage*

*Présence d'une chaudière : oui / non*

*Fournir la dernière facture d'entretien*

*Présence d'une cuve (fioul ou gaz) : oui / non*

*Présence d'un détecteur de fumée : oui / non*

*Présence d'une climatisation : oui / non*

*Présence de panneaux photovoltaïques : oui / non*

*Présence d'un sanibroyeur : oui / non*

*Présence d'une piscine : oui / non*

*Présence d'un dispositif de sécurité pour la piscine : oui / non*

*Présence d'un puits : oui / non*

*Connaissance d'une activité soumise à déclaration en Préfecture : oui / non*

*Copropriété : coordonnées du syndic, pré état daté, 3 dernières AG, Règlement de copropriété et modificatifs éventuels*

**VOUS VOULEZ ACQUERIR UN BIEN :**

**Pièces à fournir :**

*Etat civil :*

- copie de la carte d'identité (recto-verso)
- copie du livret de famille
- copie du contrat de mariage ou du pacs
- copie à jour des statuts de société
- R.I.B.
- profession

*Adresse :*

*E-mail :*

*Téléphone :*

*Prix de l'acquisition :*

*Dépôt de garantie :*

*Financement : nom de l'établissement bancaire, montant maximum emprunté, taux maximum hors assurance, durée (fournir impérativement une simulation de prêt)*

*Condition suspensive particulière (permis de construire, vente d'un bien, activité réglementée)*

*Pour le jour de la signature de la promesse de vente, vous devez effectuer un virement de 350,00 € correspondant aux frais de la promesse de vente (299,00 €) et à une avance sur frais (51,00 €).*

*Vous trouverez ci-dessous le relevé d'identité bancaire de l'étude :*