



**SCP MALEVAL - LECOQ TARIFS ET HONORAIRES DES PRESTATIONS
NON REGLEMENTEES**

Art. L 444-1 al 3 Code de Commerce	Honoraires Hors Taxes	Honoraires TVA incluse
Prestations relatives aux dossiers immobiliers et familiaux		
Avis de valeur maison	120,00 €	144,00 €
Rédaction d'une promesse de vente	145,00 €	174,00 €
Déblocage de comptes bancaires, sur le montant débloqué (hors acte de partage)	0,50%	0,60%
Règlement de factures (par facture)	10,00 €	12,00 €
Convention de quasi-usufruit à partir de 30000 € sur montant dépendant de la communauté ou succession en cas de séparation de biens	0,50%	0,60%
Convention de quasi-usufruit sur capital inférieur à 30000 €	150,00 €	180,00 €
Formalités licenciement employés à domicile	400,00 €	480,00 €
Résiliation de contrats (EDF - ORANGE ou autres) - par contrat	50,00 €	60,00 €
Démarches pour percevoir un assurance-vie - par bénéficiaire	100,00 €	120,00 €
Déclaration de revenus	200,00 €	240,00 €
Déclaration Impôt sur la Fortune Immobilière	400,00 €	480,00 €
Testament olographe + inscription Fichier = 100 €	73,97 €	88,76 €
Prestations relatives à la gestion locative		
Calcul de fermage	20,00 €	24,00 €
Gestion locative - Encaissement et révision	6,00%	7,20%
Gestion locative - Etablissement d'un récapitulatif fiscal annuel	50,00 €	60,00 €
Gestion locative - Relance loyer impayé à échéance - par relance	15,00 €	18,00 €
Gestion locative - Remise de dossier à un Huissier de Justice pour recouvrement de loyers impayés	20,00 €	24,00 €
Demande de relevé de comptes	20,00 €	24,00 €
Prestations relatives aux copies d'actes et attestations		
Copie d'acte jusqu'à 30 pages	40,00 €	48,00 €
Copie d'acte de plus de 30 pages	80,00 €	96,00 €
Attestation de propriété	20,00 €	24,00 €
Demande d'un état hypothécaire (hors dossier)	30,00 €	36,00 €
Prestations relatives aux actes commerciaux		
Statuts de société et formalités d'immatriculation	800,00 €	960,00 €
Fonds de commerce	4,00 % HT du prix de cession avec un minimum de 2 000 € HT	
Bail commercial	Un mois de loyer HT avec un minimum de 300 € HT	